

INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	ANDRES ARBOLEDA GARCIA
NÚMERO DE CÉDULA:	1.144.124.573
FECHA INFORME:	27 DE JUNIO DE 2025
NÚMERO DE CONTRATO:	4181.010.26.1.390 de 2025
CUOTA:	DOS
SUPERVISOR DE CONTRATO:	NORALBA GARCÍA MORENO
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1. Apoyé el proceso de gestión contractual conformando el Equipo Estructurador, en el rol financiero, realizando el análisis del sector para identificar el estado del mercado y los instrumentos de agregación de demanda disponibles para satisfacer la necesidad, la verificación financiera de las propuestas y la validación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el proceso de selección.

CUOTA 1

- Apoyé en el proceso de gestión contractual conformando el Equipo Estructurador, en el rol financiero, realizando el análisis del sector del proceso de contratación adelantado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios para el proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: “Realizar las actividades y obras necesarias para el reforzamiento estructural, adecuaciones locativas y mantenimiento del auditorio Alberto Lleras Camargo del Concejo Distrital de Santiago de Cali ,las oficinas de los Concejales, la plataforma de rentas y hall bancario del primer piso, el hemicycle Rodrigo Lloreda Caicedo, salas de comisiones y oficinas administrativas del Concejo Distrital de Santiago de Cali, ubicados en el complejo centro administrativo municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios, en marco del proyecto de Inversión “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.
https://drive.google.com/drive/folders/1HWEIAqMjz9TRctf1dIKv84Auf7_XDe03?usp=sharing

CUOTA 2

- Apoyé en el proceso de gestión contractual conformando el Equipo Estructurador, en el rol financiero, realizando el análisis del sector del proceso de contratación adelantado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios para el proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios, en marco del proyecto de Inversión “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.
https://drive.google.com/drive/folders/113Brly8jxgy8iDrmFJBls1Yh5Frhbjsa?usp=drive_link

Obligación 2. Elaborar la matriz de riesgos determinando los factores de alerta asociados a la compra, su tratamiento y la forma de mitigación, en los procesos en los que sea designado por el Ordenador del gasto.

CUOTA 1

- Elaboré la matriz de riesgos determinando los factores de alerta asociados al proceso de contratación adelantado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios para el proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: “Realizar las actividades y obras necesarias para el reforzamiento estructural, adecuaciones locativas y mantenimiento del auditorio Alberto Lleras Camargo del Concejo Distrital de Santiago de Cali ,las oficinas de los Concejales, la plataforma de rentas y hall bancario del primer piso, el hemicycle Rodrigo Lloreda Caicedo, salas de comisiones y oficinas administrativas del Concejo Distrital de Santiago de Cali, ubicados en el complejo centro administrativo municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios, en marco del proyecto de Inversión “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.
https://drive.google.com/drive/folders/1HWEIAqMjz9TRctf1dIKv84Auf7_XDe03?usp=sharing

CUOTA 2

- Elaboré matriz de riesgos determinando los factores de alerta asociados al proceso de contratación adelantado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios para el proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios, en marco del proyecto de Inversión “Mejoramiento y/o

adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.

https://drive.google.com/drive/folders/1ct8H3J-2umcXU7FbcaGj3XcRbFw_Zrz?usp=drive_link

Obligación 3. Conformar el Equipo Asesor Evaluador, en el rol financiero, cuando sea designado por el Ordenador del Gasto, realizando la verificación financiera de las propuestas y la validación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el proceso de selección.

CUOTA 1

- Esta actividad no fue requerida para el presente periodo.

CUOTA 2

- Conformé el Equipo Asesor Evaluador, en el rol financiero para la declaratoria desierta del proceso de Selección de Selección Abreviada de Menor cuantía No. 4181.010.26.1.337-2025, cuyo objeto es: “Realizar actividades de intervención, adecuaciones locativas y suministro de mobiliario del bien inmueble ubicado en la Carrera 28E # 34C – 39 B/Eduardo Santos, de propiedad del Distrito de Santiago de Cali y a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

https://drive.google.com/drive/folders/1x2cuVpVezHUScjRvIEEvU9Mr5DXRfLwm?usp=drive_link

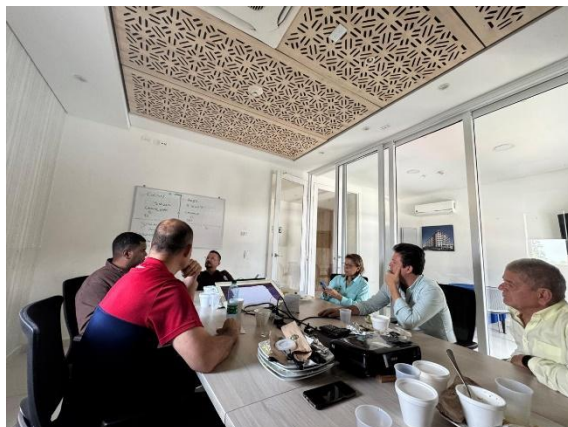
Obligación 4. Apoyar a gestión contractual de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y servicios en el seguimiento de ejecución de los contratos adelantados por la entidad y dar las alarmas respectivas.

CUOTA 1

- Esta actividad no fue requerida para el presente periodo.

CUOTA 2

- Realicé acompañamiento en el seguimiento de ejecución del contrato de arrendamiento No. **4181.010.26.1.187-2025** por medio del cual se suscribió un contrato de arrendamiento de un área de 2.652,5 m², determinada en los pisos dos (2) y tres (3) al interior del edificio denominado Hotel Aristi y pisos tres (3) al siete (7) del edificio denominado parqueadero Aristi, ubicados en la carrera 9 # 10-04 y Calle 9 y 10 # 9-40, identificados con el número de matrícula inmobiliaria 370-21075, número predial nacional 760010100030700060001000000001, número predial A019300010000 y Matricula inmobiliaria 370-34373 760010100030700070001900000002.



Adicionalmente se validó la posibilidad de albergar al personal a trasladar producto del proyecto de inversión “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.

Como resultado se obtuvo la anterior referencia:

ESCENARIO						
LUGAR	m2	valor m2	VALOR	PUESTOS DE TRABAJO	MESES	OBSERVACIÓN
ARISTI	3.300	\$ 116.271	\$ 7.215.371.312	470	4	GOBIERNO, DATIC, GESTION DE RIESGO, CATASTRO

Obligación 5. Apoyar las estrategias de orientación en el manejo de la plataforma de SECOP II.

CUOTA 1

- Esta actividad no fue requerida para el presente periodo.

CUOTA 2

- Realicé orientación en el manejo del módulo solicitud de información a proveedor en SECOP II, con el cargue del proceso **SIP 4181.023.2025** por medio del cual se solicita cotización para el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios.
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39108040&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Extranero - Nuevo - Proceso de la Entidad Estatal - Expediente

[Volver](#) [Opciones](#)

Proceso: Solicitud de información a proveedor para el suministro, instalación y obra civil neces... (4.CO1.BDOS.8037457) [ANALIZAR](#)

Solicitud de información a los Proveedores
 SIP 4181.023.2025 [Procesos](#) [Preguntas](#)

Unidad de contratación: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
[Ver Entidad](#)

Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios

Última hora: 16/06/2025 08:00 (Bogotá, Lima, Quito)
 Fecha de presentación de ofertas: 15/06/2025 5:00 PM - Fecha de publicación: 25/04/2025 6:54 PM

PROVEEDORES

Interesados: 2
 Completados: 1
 8804

LÍNEA DE TIEMPO

Facto de publicación de concurso: 15/04/2025
 Paso para solicitar aclaraciones: 15/06/2025
 Presentación de ofertas: 15/06/2025

LISTA DE OFERTAS [Opciones](#)

Referencia de oferta **Entidad** **Presentada** **Oferta**

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
SUMINISTRO E INSTALACION TORRES DE ENFRIAMIENTO TR3 PARTES S.A	TR3 PARTES SA	15/06/2025 4:15 PM	3.702.473.809

SE EVALUACIÓN ECONÓMICA [Nuevo](#) [Opciones](#)

SE OBSERVACIONES AL PLEO DE CONDICIONES [Contestar](#)

No tiene ninguna observación a los documentos del proceso

SE MENSAJES [Crear](#)

Sin mensajes

Obligación 6. Brindar apoyo en las demás actividades que demande el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios del Distrito de Santiago de Cali para el ejercicio y cumplimiento de sus funciones.

CUOTA 1

- Realicé acompañamiento a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) al inmueble ubicado en la dirección 4b Oeste # 2- 75, para una posible cesión a título gratuito del bien fiscal.





7 may 2025 12:12:40 p. m.
3.452341N 76.542122W
1-04 Avenida 4 Oeste
Normandia Sebastian de Belalcazar
Cali
Valle del Cauca
UAEGBS - GESTIÓN INMOBILIARIA



7 may 2025 12:12:49 p. m.
3.452349N 76.542128W
1-04 Avenida 4 Oeste
Normandia Sebastian de Belalcazar
Cali
Valle del Cauca
UAEGBS - GESTIÓN INMOBILIARIA



7 may 2025 12:06:01 p. m.
3.452331N 76.542096W
2-75 Avenida 4b Oeste
Normandia Sebastian de Belalcazar
Cali
Valle del Cauca
UAEGBS - GESTIÓN INMOBILIARIA



CUOTA 2

- Realicé proyección de posibles escenarios de reubicación del personal producto del proyecto de inversión “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali BP 26005296”.
https://drive.google.com/drive/folders/1ZGzoD_oxFh_MdkjpKfpHy6Ka01D_yjct?usp=drive_link



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios “CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable.” y “CLÁUSULA

SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: _X_

Mes anticipado: _____

Extemporáneo:

No DE PLANILLA DE PAGO:
87213395

IBC DEL PAGO REALIZADO: \$2.178.000

FECHA DE PAGO: 9 DE JUNIO 2025

MES DE PAGO SS: MAYO 2025

OBSERVACIÓN: N/A

Atentamente,

ANDRÉS ARBOLEDA GARCÍA
C.C.1.144.124.573